



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

# **Реконструкция напорного нефтепровода УПСВ «Долговская» – УПН «Бобровская» (1 нитка), (монтаж КПУ/КПР СОД Ду 219мм) ПК 93+63 – ПК 100+90 (0106\_3-24)**

**в границах муниципального образования Лабазинский  
сельсовет Курманаевского района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**7693П-П-109.000.000-ПЗУ-02**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

# **Реконструкция напорного нефтепровода УПСВ «Долговская» – УПН «Бобровская» (1 нитка), (монтаж КПУ/КПР СОД Ду 219мм) ПК 93+63 – ПК 100+90 (0106\_3-24)**

**в границах муниципального образования Лабазинский  
сельсовет Курманаевского района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**7693П-П-109.000.000-ПЗУ-02**

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Щербаков О.Ю.

**2021**

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:


Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

И.В. Хаджимуратова

Взам. инв. №	Подпись и дата									
		7693П-П-109.000.000-ПЗУ-02								
Инв. № подл.		Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
								ПП	СС.1	18
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 6206П.								 САМАРАНИПИНЕФТЬ		

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7693П-П-109.000.000-ПЗУ-01	<p style="text-align: center;"><b><u>Проект планировки территории</u></b></p> <p><b>Основная часть</b> Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p>
2	7693П-П-109.000.000-ПЗУ-02	<p style="text-align: center;"><b><u>Проект планировки территории</u></b></p> <p><b>Материалы по обоснованию</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p>
3	7693П-П-109.000.000-ПЗУ-03	<p style="text-align: center;"><b><u>Проект межевания территории</u></b></p> <p><b>Основная часть</b> Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" <b>Материалы по обоснованию</b> Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>

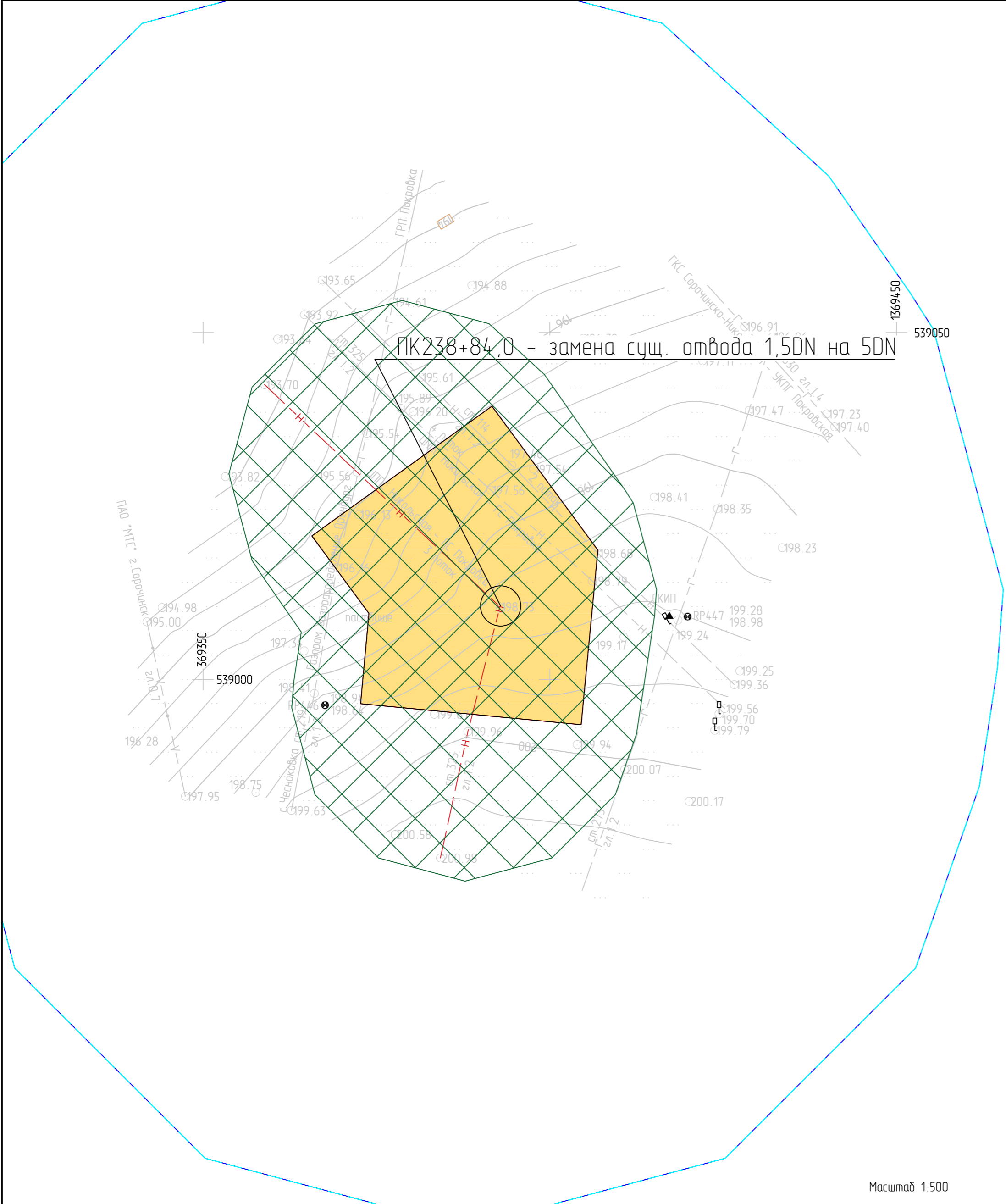
## Содержание

<b>3 Проект планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>3.2</b>
<b>4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....</b>	<b>4.1</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	4.7
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	4.8
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	4.9
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	4.10
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	4.1
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	4.2

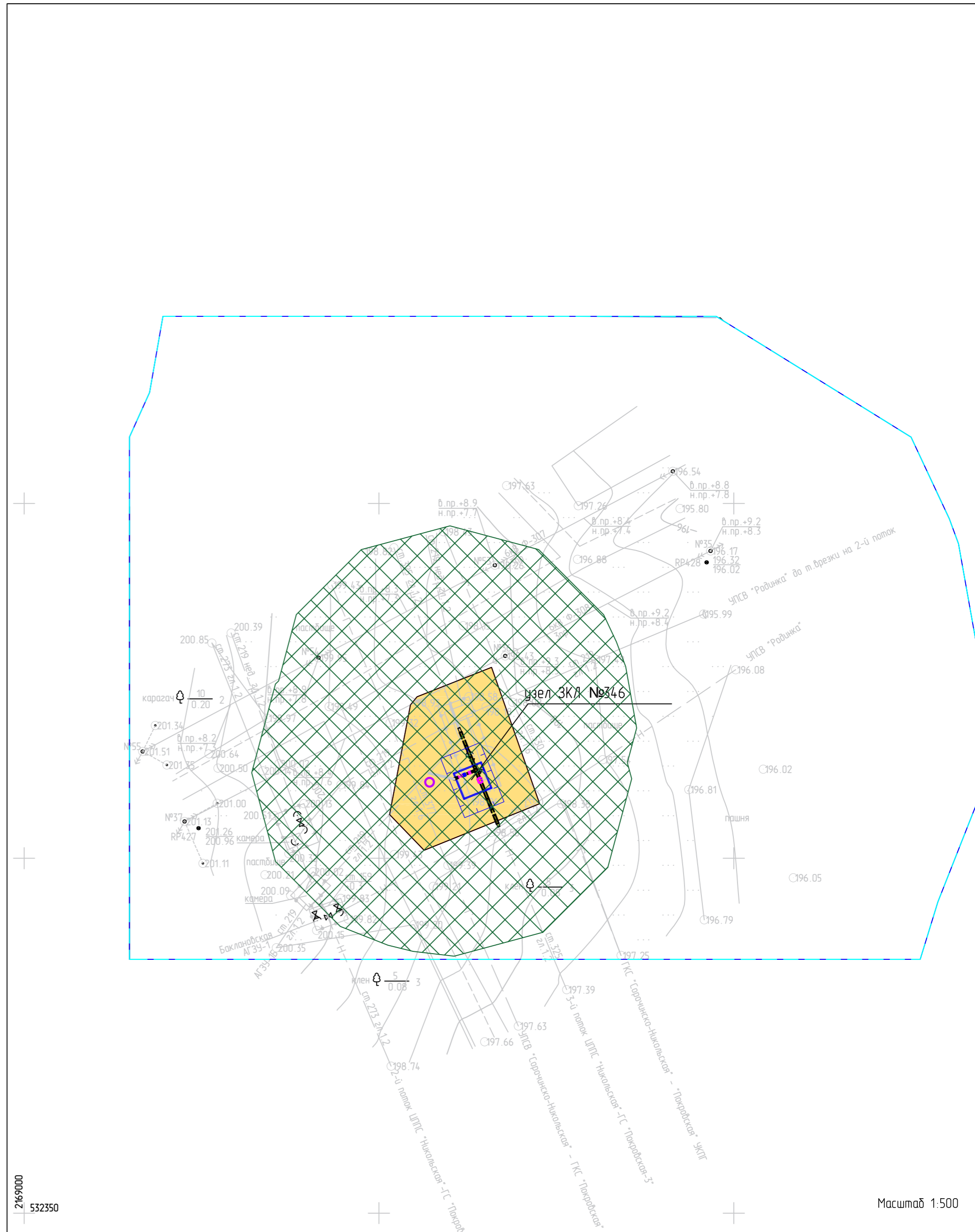
### 3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта . Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,	1	–
7	Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–



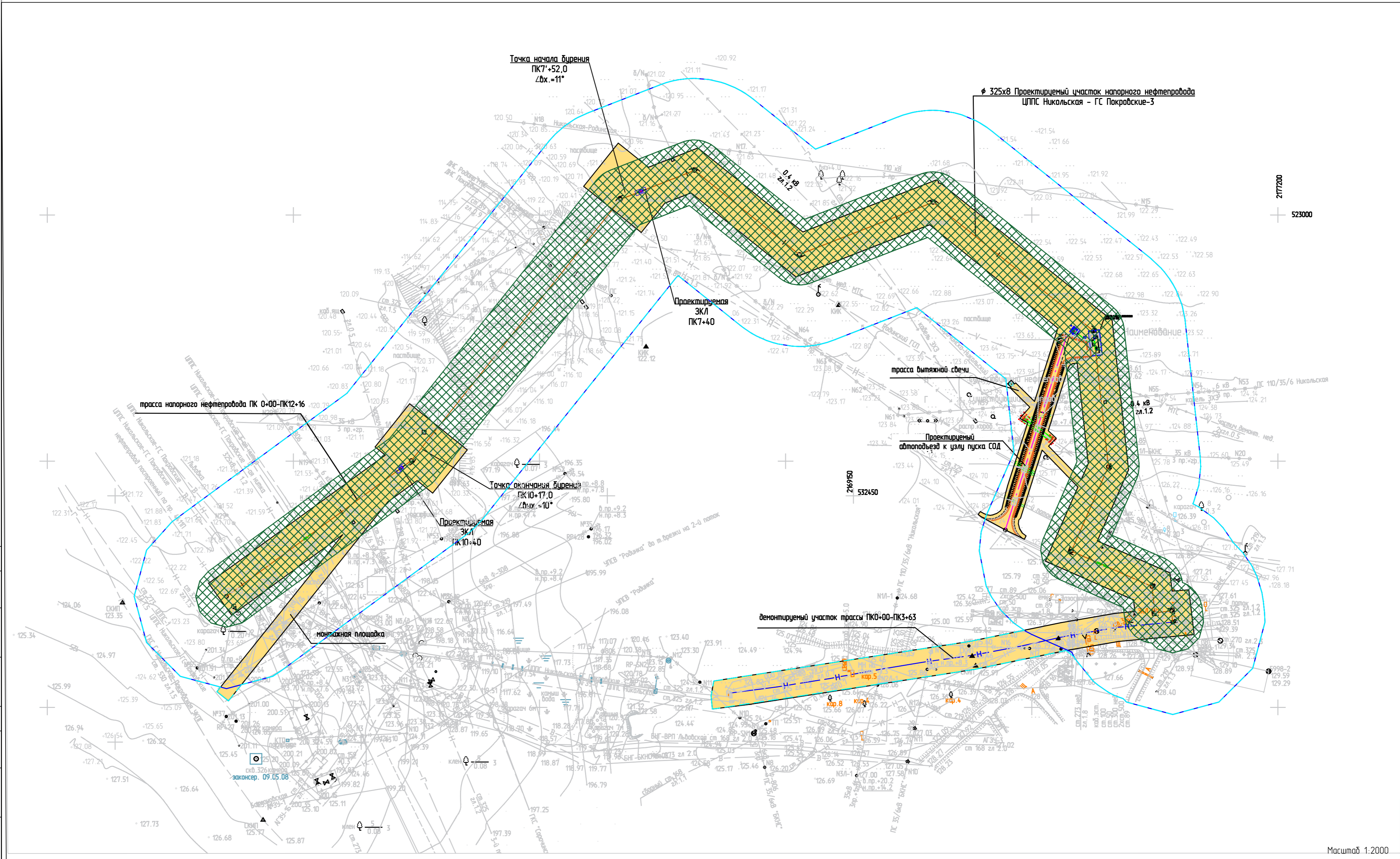


Масштаб 1:500



Масштаб 1:500

Трасса напорного нефтепровода ПК 0+00-ПК12+16




Масштаб 1:2000

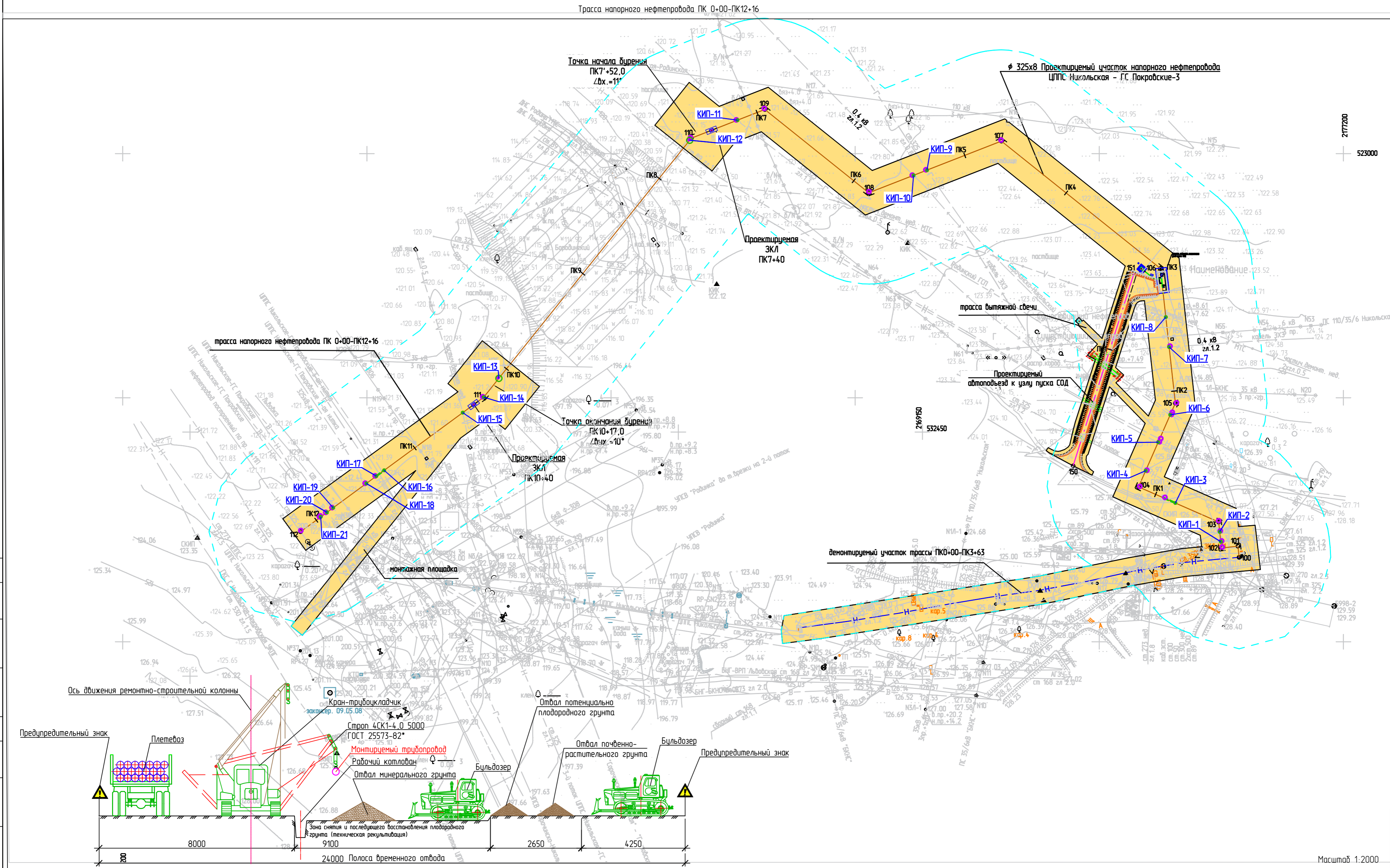
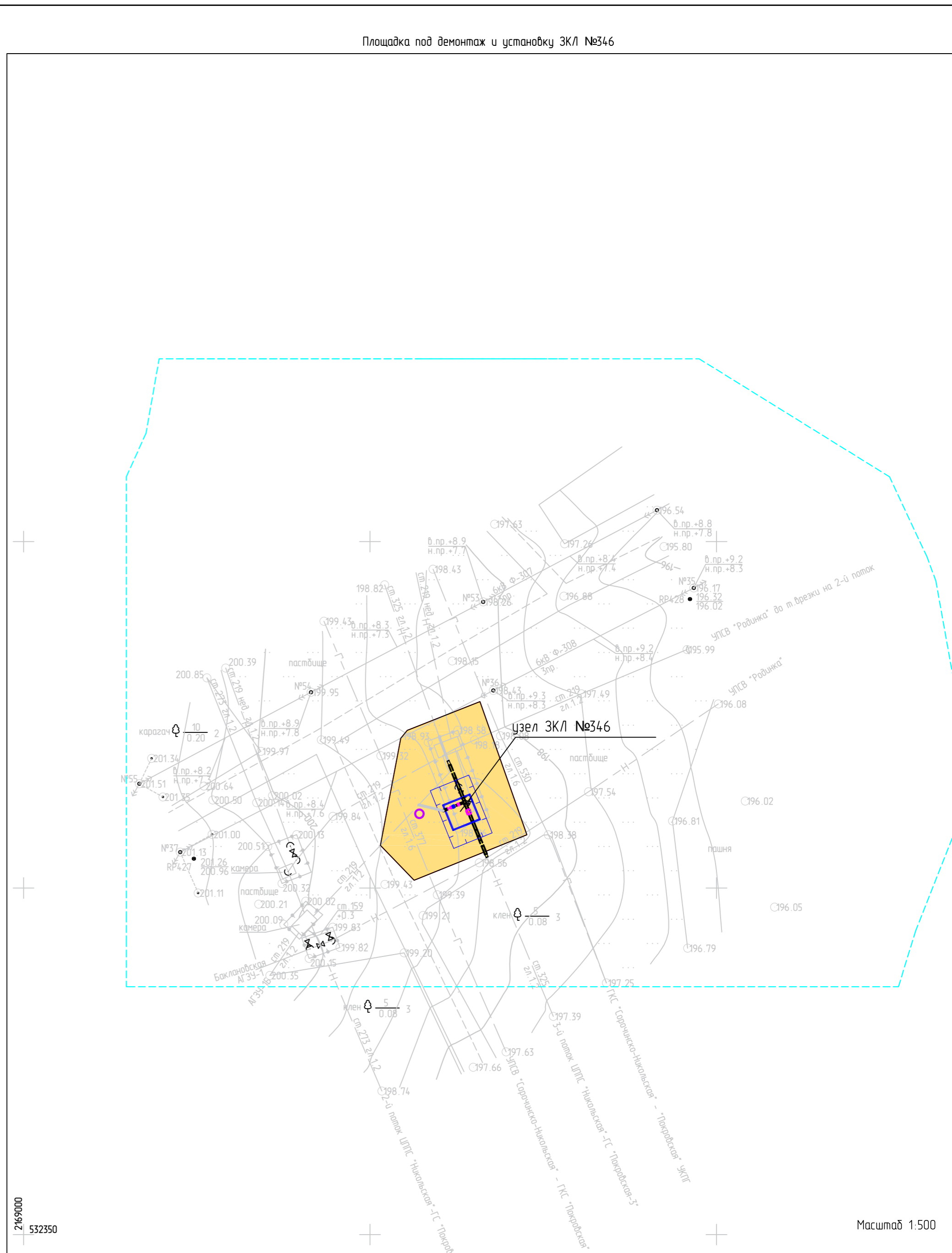
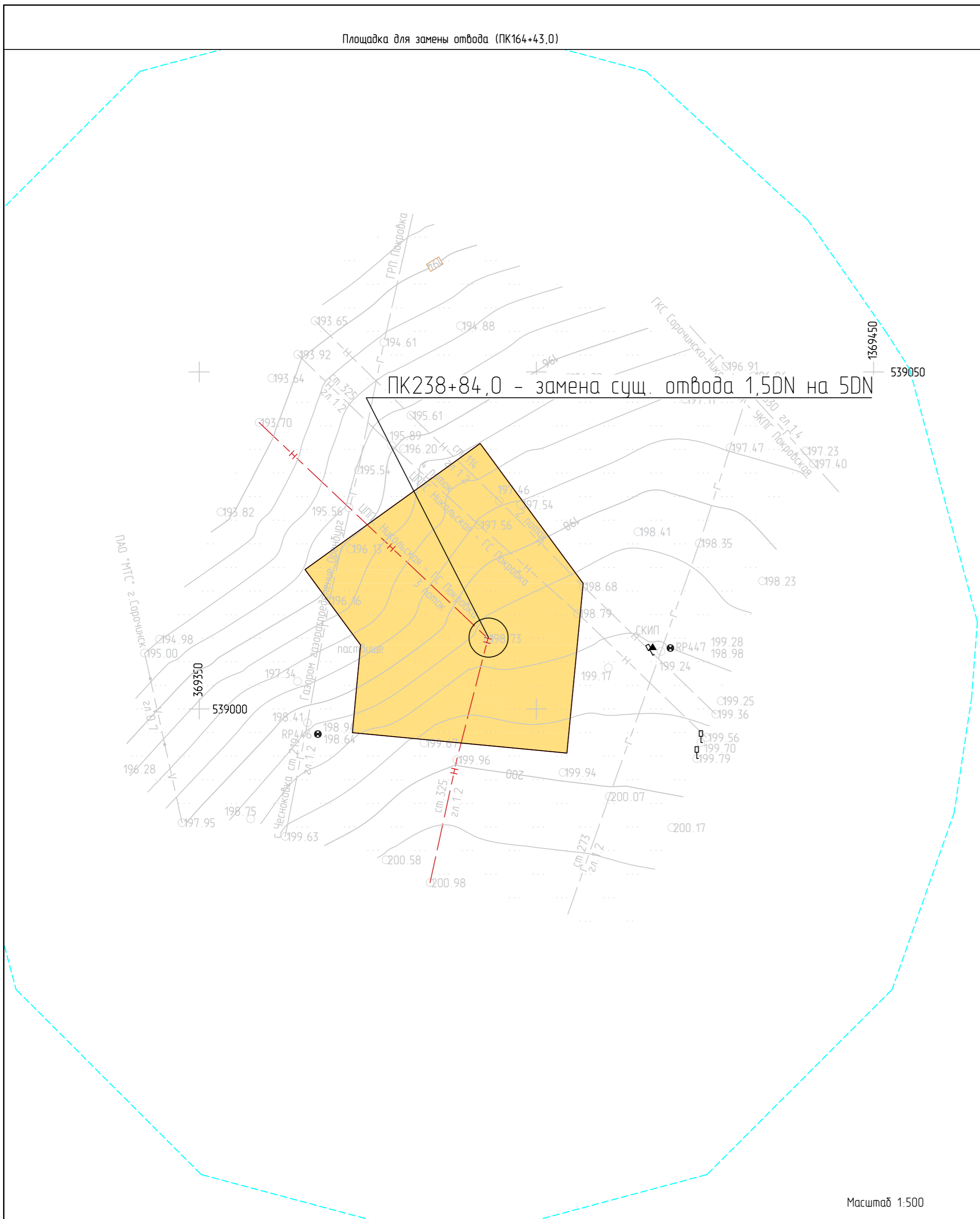
Условные обозначения

- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (хранная зона трубопровода, ЗСН от оси трубопровода)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (минимальное расстояние от оси трубопровода до населенных пунктов, 75м)
- Трасса проектируемого подъездного пути
- Трасса демонтируемого трубопровода
- Трасса проектируемого нефтепровода
- Трасса существующей ВЛ
- Трасса существующего нефтепровода
- Трасса существующего газопровода
- Грунтовые дороги проселочные

Система координат: МСК-субъект 56.  
Система высот: Балтийская;

7693П-П-109.000.000-ПЗУ-02				
Реконструкция напорного нефтепровода УПСВ "Долгобская" - УПН "Бобробская" (1 нитка), (монтаж КПУ/КПР СОД Ду 219мм) ПК 93+63 - ПК 100+90 (0106_3-24)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Хаджимратова			
ГИП	Шербай			
Н.контр.				
Раздел 3 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть			Страницы	Листов
			п	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.М 1:2000				
 САМАРАНИПНЕФТЬ Формат А1				





Условные обозначения

- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Опознавательный знак
- Трасса проектируемого подъездного пути
- Н - Трасса демонтируемого трубопровода с нанесением пикетажа
- ПК - Трасса проектируемого нефтепровода
- Г - Трасса существующей ВЛ
- Н - Трасса существующего нефтепровода
- Г - Трасса существующего газопровода
- Грунтовые дороги проселочные

Примечания.

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по внешним границам максимально удалены от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

2. В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г. №283-ФЗ, красные линии устанавливаются для территорий общего пользования. Красные линии в данном проекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.

Система координат: МСК-субъект 56.  
Система высот: Балтийская.

7693П-П-109.000.000-ПЗУ-02				
Реконструкция напорного нефтепровода УПСВ "Долгоская" - УПН "Бобринская" (1 нитка), (инвентарный КРП/КПР СОД Ду 219мм) ПК 93+63 - ПК 100+90 (0106_3-24)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Хаджимратова			
ГИП	Шербак			
Н. контроль				

Раздел 3  
Проект планировки территории  
Материал по обоснованию  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	

САМАНИПИНЕФТЬ  
Формат А1

## 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенной в Приложении И. Климатические параметры, не вошедшие в справки, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II<sub>5</sub>. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1 [18]) территория изысканий относится к климатическому району – III А.

**Температура воздуха.** Температура воздуха на территории по данным МС в среднем за год положительная и составляет 5,3 °С (приложение И). Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,7°С), самым холодным – январь (минус 11,8°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,2°С, абсолютный минимум – минус 42,2°С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +35,5°С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 30,0°С. Годовой ход температуры представлен в таблице 3.2. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) – плюс 28,1°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,9 °С (приложение И).

**Таблица 4.1 - Температура воздуха, °С, (Приложение И)**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>Средняя месячная температура воздуха (1900-2019 гг.)</b>												
-11,8	-11,2	-4,7	7,0	15,2	19,9	21,7	20,0	13,5	5,8	-2,7	-9,1	5,3
<b>Абсолютный максимум температуры воздуха (1940 – 2019 гг.)</b>												
5,5	5,3	18,5	31,8	37,6	39,8	41,2	39,5	36,4	26,5	15,5	5,6	41,2
<b>Абсолютный минимум температуры воздуха (1940 – 2019 гг.)</b>												
-42,2	-40,7	-36,8	-22,7	-7,3	-1,0	2,9	0,1	-6,6	-21,1	-33,3	-38,4	-42,2

Температурные параметры холодного и теплого периода года на МС опубликованные в СП 131.13330.2018 [18] отсутствуют. Данные приняты по МС Сорочинск и представлены в таблицах 4.2 - 4.3.

**Таблица 4.2 - Температурные параметры холодного периода года, (Приложение И, 1968-2019 гг.)**

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92
-35,5	-35,0	-33,0	-32,5

**Таблица 4.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Сорочинск(СП 131.13330.2018)**

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
27	32	27,9	41	13,3

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С составляет 140 дней, выше 0°С - 225 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 3.5.

**Таблица 4.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения (Приложение И, 1990-2019 гг.).**

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			осень		
0°С	+5°С	+10°С	0°С	+5°С	+10°С
30.III	10.IV	25.IV	09.XI	18.X	29.IX

<b>-5<sup>0</sup>С</b>	<b>-10<sup>0</sup>С</b>	<b>-15<sup>0</sup>С</b>	<b>-5<sup>0</sup>С</b>	<b>-10<sup>0</sup>С</b>	<b>-15<sup>0</sup>С</b>
16.III	22.II	28.I	28.XI	11.XII	20.XII

**Влажность воздуха.** Сведения о влажности воздуха приведены в таблице 3.6.

**Таблица 4.5 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (Приложение И, 1990-2019 гг.), %**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80	78	80	67	54	59	60	59	63	74	83	82	70

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Сорочинск по СП 131.13330.2018 [18] и приведены в таблице 3.7.

**Таблица 4.6 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, Самара (СП 131.13330.2018)**

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
84	83	59	41

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [10], по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне влажности.

**Атмосферные осадки.** Атмосферные осадки по данным МС (приложение И) на исследуемой территории составляют в среднем за год 413,6 мм (таблица 3.8). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 244,9 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 168,7 мм. Наибольшее количество осадков (39,1 мм) отмечено в июне, наименьшее – в апреле (27,5 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 67%, твердые - 20%, смешанные - 13% [29]. Среднее максимальное годовое количество осадков за год 18 мм (таблица 3.9). Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС отмечено июне – 88 мм.

**Таблица 4.7 - Среднее месячное и годовое количество осадков (Приложение И, 1990-2019 гг.), мм**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
34,3	27,7	34,9	27,5	38,1	39,1	37,8	35,0	29,2	38,2	36,9	35,0	413,6

**Таблица 4.8 - Наибольшее суточное количество осадков (Приложение И, 1990-2019 гг.), мм,**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
16	23	29	46	69	88	40	40	42	34	29	43	

В таблице 3.10 представлены данные о числе дней с осадками  $\geq 1,0$  мм (приложение И).

**Таблица 4.9 - Число дней с осадками  $\geq 1,0$  мм (Приложение И, 1990-2019)**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
8,42	5,92	6,22	5,31	5,5	6,88	5,73	5,51	6,2	7,33	7,46	8,98	75,7

**Атмосферные явления.** Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 29,47 дней за год) с наибольшей частотой холодный период (таблица 3.11) (приложение И). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 22,67 дней), с наибольшей повторяемостью (до 6,47дней) в январе (таблица 3.12). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 3.13). Данные о числе дней с градом и пыльной бурей представлены по МС Сорочинск в таблице 3.14 – 3.15.

**Таблица 4.10 – Число дней с туманом (Приложение И, 1966-2019 гг.)**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
<b>среднее</b>												
3,41	3,21	5,88	1,9	0,24	0,12	0,22	0,37	0,76	2,29	5,94	5,22	29,47
<b>наибольшее</b>												
10	10	11	6	2	2	2	4	4	6	14	14	60

**Таблица 4.11 – Число дней с метелью (Приложение И, 1966-2019 гг.)**

Месяц												
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
<b>среднее</b>												
6,47	4,76	3,04	0,31	-	-	-	-	-	0,53	2,48	5,12	22,67
<b>наибольшее</b>												
17	15	10	2	-	-	-	-	-	5	14	16	41

Таблица 4.12 – Число дней с грозой (Приложение И, 1966-2019 гг.)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>среднее</b>	-	-	-	0,63	3,15	6,92	6,31	4,09	1,01	0,09	-	-	22,22
<b>наибольшее</b>	-	-	-	5	10	11	15	11	3	2	-	-	36

Таблица 4.13 – Число дней с градом (МС Сорочинск)

	Месяц							Год
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
<b>среднее</b>	-	0,4	0,4	0,2	0,1	0,06	-	1,2
<b>наибольшее</b>	-	2	3	1	1	1	-	4

Таблица 4.14 – Число дней с пыльной бурей (МС Сорочинск)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>среднее</b>	-	-	-	0,4	1,2	1,1	0,8	1,0	0,7	0,1	0,07	0,1	5,5

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7 [22]), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

**Гололедно-изморозевые образования.** Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с сентября по март (таблица 3.16) [26]. По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») [14] район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

По нормативной толщине стенки гололеда вз плотностью 0,9 г/см (п. 2.5.46 ПУЭ 7 [22]) рассматриваемая территория изысканий находится в IV гололедном районе с нормативной толщиной равной 25 мм.

Таблица 4.15 - - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (МС Сорочинск)

Явление	Месяц										Год
	I	X	XI	XII	I	II	III	IV	V		
<b>Среднее число дней</b>											
<b>Гололед</b>	-	0,4	3	4	2	2	1	0,2	-	13	
<b>Зернистая изморозь</b>	-	0,2	0,6	0,7	0,7	0,1	1	0,3	-	4	
<b>Кристаллическая изморозь</b>	-	0,1	0,2	0,1	-	-	-	0,07	-	0,5	
<b>Мокрый снег</b>	-	-	0,2	1,0	0,5	0,2	0,07	-	-	2,0	
<b>Сложное отложение</b>	-	0,9	5,0	10,0	9,0	9,0	7,0	1,0	-	42	
<b>Среднее число дней с обледенением всех видов</b>	-	0,4	3	4	2	2	1	0,2	-	13	
<b>Наибольшее число дней</b>											
<b>Гололед</b>	-	3	9	12	7	7	9	2	-	24	
<b>Зернистая изморозь</b>	-	3	4	7	4	2	6	2	-	15	
<b>Кристаллическая изморозь</b>	-	4	10	12	14	15	15	5	-	39	
<b>Мокрый снег</b>	-	2	3	2	-	-	-	2	-	3	
<b>Сложное отложение</b>	-	-	5	8	4	3	1	-	-	10	
<b>Наибольшее число дней с</b>	-	7	14	19	18	15	18	6	-	61	

Явление	Месяц										Год		
	I	X	XI	XII	I	II	III	IV	V				
обледенением всех видов													

**Скорость и направление ветра.** Средняя годовая скорость ветра составляет 3,0 м/с (таблица 3.17) (приложение И). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 3.18 – 3.19. Максимально наблюдаемая скорость равна 28 м/с, порывы – 34 м/с (таблица 3.20) [29].

**Таблица 4.16 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (Приложение И, 1990-2019 гг.), м/с**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,2	3,3	3,1	2,8	2,6	2,5	2,7	3,0	3,2	3,2	3,0

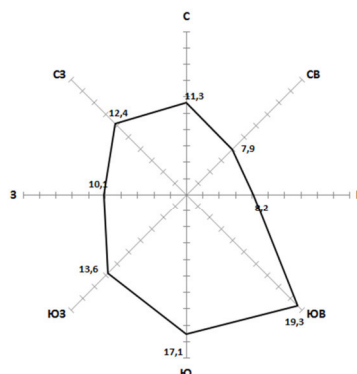
**Таблица 4.17 - Повторяемость скорости ветра по градациям (Приложение И, 1990-2019 гг.), %  
Годовая**

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
28,85	36,52	21,88	8,13	2,94	0,94	0,61	0,03	0,08	0,01	0,00

**Таблица 4.18 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая (Приложение И, 1990-2019 гг.)**

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11,3	7,9	8,2	19,3	17,1	13,6	10,1	12,4	9,6

На рисунке 3.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции (приложение И).



**Рисунок 4.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %**

**Таблица 4.19 - Максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбметру (а), МС Сорочинск**

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	24ф	28ф	24ф	22ф	20ф	20ф	20ф	20ф	20ф	28ф	24ф	28ф	28ф
Порыв	28ф	34ф	28ф	26ф	24ф	24ф	28ф	24ф	24ф	34ф	28ф	-	34ф

В таблице 3.21 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Сорочинск.

**Таблица 4.20 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Сорочинск (СП 131.13330.2018)**

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
ЮВ	7,6	4,1	СЗ	0,0

По Карте 2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра [14] район изысканий относится ко III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления ( $W_0$ ), равное 0,38 кПа.

По нормативному ветровому давлению  $W_0$ , соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра ( $v_0$ ) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7 [22]) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором  $W_0 = 650$  Па,  $v_0 = 32$  м/с.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7 [22]) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

**Снежный покров.** Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 24 ноября [29]. Максимальной мощности снег достигает к концу февраля. В середине марта происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты (таблицы 3.22 - 3.24). Средняя при наибольшей декадной высоте плотность снежного покрова составляет  $275 \text{ кг/м}^3$  (таблица 3.25). Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 1 апреля) (таблица 3.27).

**Таблица 4.21 – Средняя декадная высота снежного покрова (Приложение И, 1990-2019 гг.), см**

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	•	9	11	14	18	22	27	30	34	37	38	37	35	28	•	•	•

• - снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим

**Таблица 4.22 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова (МС Сорочинск), см**

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	4	8	15	15	21	18	28	25	27	33	35	41	43	43	44	42	41	31	6	•

**Таблица 4.23 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова (МС Авангард), см**

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	2	1	1	1	1	1	1	2	1	4	8	9	8	6	3	2	1	1	1	•

**Таблица 4.24 - Плотность снежного покрова (МС Сорочинск),  $\text{кг/м}^3$**

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Плотность	223	249	257	270	257	268	281	292	303	316	330	341	275

**Таблица 4.25 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (МС Сорочинск)**

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	22.10	26.09	12.11	24.11	13.10	07.01

**Таблица 4.26 - Даты разрушения и схода снежного покрова (МС Сорочинск)**

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
02.04	16.03	19.04	10.04	25.03	23.04

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 62 см. По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снежного покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1 [14]) со значением показателя 1,5 кПа.

**Температура почвы.** Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем южный тяжелосуглинистый) представлены в таблице 3.28 [29].

**Таблица 4.27 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (МС Сорочинск), °C**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-15	-14	-7	7	19	24	26	23	15	4	-4	-10	6

Максимальная за зиму глубина промерзания почвы представлена в таблице 3.29.

**Таблица 4.28 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы (Приложение И)**

Глубина промерзания почвы, см	Месяц					
	XI	XII	I	II	III	IV
максимальная	76	88	120	126	120	76

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 [15] по формуле (таблица 3.29):

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

$M_t$  - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год;

$d_0$  - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м (песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м).

Таблица 4.29 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Характеристика грунтов	$M_t$	$d_0$	Глубина промерзания, м
Суглинки и глины	40,1	0,23	1,45
Супеси, пески мелкие и пылеватые	40,1	0,28	1,77
Пески гравелистые, крупные и средней крупности	40,1	0,30	1,89

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат., 1997, по данным наблюдений на метеостанции на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- сильную метель (максимальное число дней в году – 1) – (включая низовую) продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более;
- сильный снегопад (максимальное число дней в году – 1) снегопады интенсивностью 20 мм и более в течение 12 ч и менее.

## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта 7693П «Реконструкция напорного нефтепровода УПСВ «Долговская» – УПН «Бобровская» (1 нитка), (монтаж КПУ/КПР СОД Ду 219мм) ПК 93+63 – ПК 100+90 (0106\_3-24)» на территории муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области. Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трассы нефтесборного трубопровода составляет 32,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Площади земельных участков под узлом пуска СОД, узлом приема СОД, ЗКЛ, дренажной емкостью, молниеотводом приняты в соответствии с разделом 7693П-П-109.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 7693П-П-109.000.000-ТКР-01 и 7693П-П-109.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 кв.м.

Ширина постоянного отвода для автомобильной дороги IV-V категории составляет, согласно п.п. 4, 11 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717, дополнительно к границам полосы отвода, с каждой стороны автодороги - 3 м, откладываемые от подошвы насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги. знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями, составляет 1 м.кв.

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 2.1

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуются соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами

### **Территории с особыми условиями использования.**

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами

- охранная зона промысловых трубопроводов 25м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны (размер установлен в соответствии с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г.);
- зона минимальных расстояния от оси проектируемых нефтепроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей составляют 75м. в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16.12.2016г. № 978/пр, таблица 7);
- Придорожные полосы устанавливаются на дорогах общего пользования, подъездные пути АО "Оренбургнефть" является частной собственностью и решение об установлении придорожных полос данных подъездных путей не принималось.



### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии правилами землепользования и застройки Муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав объекта 7693П «Реконструкция напорного нефтепровода УПСВ «Долговская» – УПН «Бобровская» (1 нитка), (монтаж КПУ/КПР СОД Ду 219мм) ПК 93+63 – ПК 100+90 (0106\_3-24)» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки**

Трассы проектируемого объекта пересекают существующие инженерные коммуникации АО «Оренбургнефть» .

Подробные сведения о пересечении проектируемого объекта с инженерными коммуникациями АО Оренбургнефть приведены в таблице 4.5.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций АО Оренбургнефть подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях.

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.5.

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса подъездной дороги к ЗКЛ №3								
1	0+18.7	Кабель Долговка-Бобровка нед.		1.2	86°	АО «Оренбургнефть» в аренде ООО ИК «Сибинтек»	Оренбургская область, ЦДНГ-2 Тел. 8-922-813-76-75	
2	0+23.1	Водовод нед. Долговка-Бобровка	219	2.0	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	Оренбургская область, г.Бузулук, ул.Магистральная 2 Тел. 8-903-361-51-31	
3	0+37.3	Нефтепровод Долговка-Бобровка	219	1.2	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	Оренбургская область, г.Бузулук, ул.Магистральная 2 Тел. 8-903-361-51-31	
Трасса подъездной дороги к КПр и емкости дренажной								
4	0+15.4	Газопровод Долговка-Бобровка	219	1.4	88	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	Оренбургская область, г.Бузулук, ул.Магистральная 2	

#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7693П «Реконструкция напорного нефтепровода УПСВ «Долговская» – УПН «Бобровская» (1 нитка), (монтаж КПУ/КПР СОД Ду 219мм) ПК 93+63 – ПК 100+90 (0106\_3-24)», не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7693П «Реконструкция напорного нефтепровода УПСВ «Долговская» – УПН «Бобровская» (1 нитка), (монтаж КПУ/КПР СОД Ду 219мм) ПК 93+63 – ПК 100+90 (0106\_3-24)» не пересекают водные объекты.